

*Общество с ограниченной ответственностью «ГОУГЕТХОУМ»
ОГРН 1197847246850, ИНН 7840090891*

Веб-портал GoGetHome

**Документация, содержащая описание функциональных характеристик
программного обеспечения**

на 4 листах

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий документ содержит описание функциональных характеристик и архитектуры **Веб-портал GoGetHome** (далее – ПО).

2. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ПО

ПО представляет информационный портал в сфере недвижимости в виде единой медийной платформы создания, хранения, управления и дистрибуции контента в области недвижимости:

- Позволяет пользователям осуществлять поиск недвижимости в регионах России с помощью задаваемых фильтров;
- Обеспечивает информирование пользователей о новостях в области недвижимости;
- Предоставляет пользователям доступ к ипотечному калькулятору;
- Позволяет перейти со стартовой страницы в дополнительные разделы веб-сервиса: Новостройки, Застройщики, Новости, Статьи, Районы.

ПО состоит из следующих компонентов:

- 1) **Панель управления.** Выполняемые задачи: через веб-интерфейс дает возможность создавать текстовые и мультимедиа-материалы, организовывать связи между ними, с использованием рубрик, сюжетов, настройка правил внутренней и внешней дистрибуции созданных материалов, пути прохождения по сайту
- 2) **Backend.** Выполняемые задачи: предоставляет gateway, с гибким конфигурированием каждой страницы в ПО, источников данных, правил обработки, создание спецификаций.
- 3) **Frontend.** Выполняемые задачи: реализует рендер страниц и часть логики, согласно переданным данным в спецификации с backend

3. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКИЙ ИНТЕРФЕЙС ПО

Пользовательский интерфейс ПО предназначен для быстрого и последовательного перехода пользователей к разделам ПО и состоит из следующих компонентов:

1. Главная страница;
2. Разделы: Новостройки, Застройщики, Новости, Статьи, Районы
3. Поиск недвижимости;
4. Размещение рекламы;

5. Избранное;
6. Ипотечный калькулятор.

5. ОПИСАНИЕ ОПЕРАЦИЙ В ПО

1. На главной странице пользователю ПО доступен функционал:

- строка поиска недвижимости;
- выбор города для поиска недвижимости;
- просмотр рекламной информации;
- выбор категории и переход к объектам недвижимости в зависимости от выбранного района или метро;
- просмотр новостной ленты и статей;
- ознакомление с юридической информацией.

2. Разделы: Новостройки, Застройщики, Новости, Статьи, Районы

Раздел Новостройки: предоставляет пользователю список объектов недвижимости в зависимости от выбранного города. В карточке объекта указана информация о застройщике, количеству комнат, сроке сдачи, класс жилья, фотографии проекта, ценах и планировке, ходе строительства, а также интегрированную с внешнего сервиса карту, на которой отмечен объект.

Раздел Застройщики: предоставляет пользователю список организаций - застройщиков в выбранном городе. При переходе по ссылке на определенного застройщика, пользователю становится доступной информация по всем объектам недвижимости выбранного застройщика

Раздел Новости: в разделе пользователю доступны опубликованные новостные материалы по рубрикам: все рубрики, новости застройщиков, акции, события. При переходе в конкретную новость пользователь может ознакомиться с полным материалом

Раздел Статьи: в разделе пользователю доступны опубликованные информационные материалы по рубрикам: все рубрики, интервью, покупка квартиры, ипотека, прогнозы, полезные советы, новости застройщиков, рассказываем о ЖК, акции, события, материнский капитал. При переходе в конкретную статью пользователь может ознакомиться с полным материалом

Раздел Районы: раздел предоставляет пользователю список районов в выбранном городе. При

переходе по ссылке на определенный район, пользователю становится доступной информация по всем объектам недвижимости в выбранном районе.

3. Поиск недвижимости. Для выполнения операции по поиску недвижимости необходимо перейти на Главную страницу и в строке поиска ввести характеристики объекта или применить различные фильтры. После ввода запрашиваемого объекта возможно выполнить вывод результатов в виде списка (необходимо нажать на кнопку “Показать”) или в виде объектов на карте (необходимо нажать на кнопку “Показать на карте”)

4. Размещение рекламы. Раздел ПО, предназначенный для размещения рекламных материалов по запросу рекламодателей.

5. Избранное. Раздел ПО, на котором размещены все объекты недвижимости, ранее добавленные Пользователем в “Избранное”. Для добавления объекта в “Избранное” пользователю

необходимо нажать на элемент интерфейса ПО -  в конкретном объекте недвижимости.

6. Ипотечный калькулятор. Функционал ПО, позволяющий в режиме реального времени рассчитать по ипотечному кредиту: платеж в месяц, проценты, приблизительный доход для одобрения ипотеки банком.